ASKLEPIOS
Klinik Nord

Asklepios Klinik Nord Ochsenzoll
Langenhorner Chaussee 560 ▪ 22419 Hamburg

Anwohnerinnen und Anwohner im Kesselflickerweg

Akademisches Lehrkrankenhaus
der Universität Hamburg

Kaufmännische Direktion

Tobias Feindt
Klinikmanager Psychiatrie

Langenhorner Chaussee 560
22419 Hamburg
Tel.: (040) 1818 87 -2003
Fax: (040) 1818 87 -2009
t.feindt@asklepios.com
www.asklepios.com

Geplantes Bauvorhaben Haus 37

09.02.2021

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

die Asklepios Klinik Nord entwickelt sich kontinuierlich und insbesondere an unserem Standort Ochsenzoll werden wir in den kommenden Jahren einige wichtige Bauprojekte umsetzen. Wir möchten Sie als Nachbar*innen und Anwohner*innen hiermit insbesondere über die weitere Entwicklung des Hauses 37 informieren.

Die Ausgangslage

Das an unserer Geländegrenze befindliche Haus 37, ein zweigeschossiges Haus in Montagebauweise, ist seit 2016 nicht mehr in klinischer Nutzung. Es gab bereits im Jahr 2017 den *Runden Tisch* mit dem Ziel, Sie als Anwohner*innen an den aktuellen Entwicklungen und Planungen rund um das leerstehende Gebäude teilhaben zu lassen. Im relevanten Bebauungsplan LA 22 ist die Fläche des Hauses 37 samt unmittelbarer Umgebung als private Grünfläche vorgesehen, wir haben jedoch einen Bestandsschutz auf die vorhandene Immobilie.

Seit 2018 führen stark steigende Belegungszahlen im Maßregelvollzug dazu, dass wir die räumlichen Kapazitäten unserer vorhandenen Stationen zu mehr als 100% auslasten.

Asklepios Kliniken Hamburg GmbH
Sitz der Gesellschaft: Hamburg ▪ Registergericht: AG Hamburg HRB 93371
Geschäftsführer: Joachim Gemmel (Sprecher) ▪ Prof. Dr. Christoph Herborn ▪ Anja Rhode
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Markus Althoff
Bankverbindung: Commerzbank AG, IBAN: DE24 5008 0000 0090 0965 00 BIC: DRESDEFFXXX ▪ Ust.-IdNr.: DE 814320981

ASKLEPIOS
Klinik Nord

Die Nutzung

Um in Haus 2, nahe der Langenhorner Chaussee, Kapazitäten für zwei neue Stationen des Maßregelvollzugs zu gewinnen, werden in das Haus 37 zwei Stationen der Klinik für Persönlichkeitsstörungen und Traumafolgeerkrankungen einziehen. Auf den beiden betroffenen Stationen O23 und O24 werden derzeit in einem voll- und teilstationären Setting vorwiegend junge Patient*innen zwischen 18 und 30 Jahren behandelt.

Neben der kompletten Innensanierung des Hauses sehen wir auch umfangreiche Arbeiten in den Außenanlagen vor. Es soll ein höherer Zaun mit blickdichter Bepflanzung zur Nachbarschaft entstehen und die Zuwegung zum Kesselflickerweg geschlossen bleiben, um das Klinikgelände von den umliegenden Gebäuden abzugrenzen.

Der Zeitplan

Unsere internen Planungen sehen einen Baubeginn im Spätsommer 2021 vor. Momentan befinden wir uns in enger Abstimmung mit unseren Architekten und der Hamburger Gesundheitsbehörde sowie dem Bezirk, um die Konzeption rund um das Bauvorhaben zu finalisieren.

Wir stehen Ihnen bei Rückfragen rund um das Thema Bauvorhaben Haus 37 natürlich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Tobias Feindt
Klinikmanager Psychiatrie